

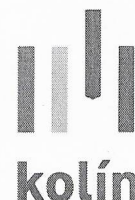
Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 115775/21-pes

Naše zn.:

SU 1119/2022

Počet listů:

6

Příloh/listů:

1 x PD

zast. Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631

Rooseveltova 575/39

Bubeneč

160 00 Praha 6

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

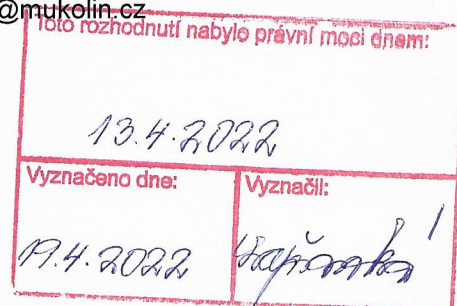
321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Datum:

16.03.2022

**- pozemky parc. č. 16/1, 16/2, parc. č. st. 170, katastrální území Kolín****- oprava hradební zdi v Kolíně, 2. etapa SO 04 a SO 05****Rozhodnutí****Výroková část:**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 02.12.2021, kterou podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zastoupené na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631, Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavebník“), a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Oprava hradební zdi v Kolíně – 2. etapa SO 04 a SO 05** na pozemcích **parc. č. 16/1, 16/2, parc. č. st. 170** v katastrálním území **Kolín** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Předmětem žádosti je oprava hradební zdi na pozemcích parc. č. 16/1, 16/2, parc. č. st. 170 v katastrálním území Kolín, dle projektové dokumentace vypracované ateliérem Masák & Partner, s.r.o v srpnu 2021, která je součástí městského opevnění v Kolíně, kulturní památky - ÚSKP ČR r.č. 31870/2-739 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci Kolín. Rozsah prací je rozdělen na dva objekty SO 04 (úsek jižně od synagogy) a SO 05 (úsek severně od synagogy). Celkově se jedná o 25 m². Je navrženo odstranění náletové zeleně, proškrobání spár do hl. cca 30 mm, očištění plochy tlakovou vodou, vyklínování větších spár ostrými kameny, vyplnění spár vápennou reznou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní plochou), strženou lžící do líce zdiva, rozebrání a přezdění nesoudržného zdiva do hl. max. 30 cm formou anastylózy, ukončení koruny velkými plochými kameny v mírném spádu, v případě cihelného zdiva se počítá s přespárováním, výměnou poškozených kusů za ostře pálenou cihlu druhotně použitou, provedení přehozu vápennou maltou s trasem. Místa s dochovanou omítkou mají být mechanicky očištěna, praskliny zatmeleny jemnou vápennou omítkou a opatřeny 2 x modifikovaným vápenným nátěrem. Cihelná klenba dodatečně proražených sklípků má být opravena, dožilé kusy vyměněny.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Atelier Masák & Partner s r.o., IČ 270 86 631, Rooseveltova 39/575 Praha 6 Bubeneč, autorizoval Ing.arch.Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA 03 086, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
5. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a každou změnu.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 29.11.2021 č.j. MUKOLIN/SU 89981/21-pes:
 1. Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány se zástupcem NPÚ, dodatečně zazdívky z historických cihel zůstanou zachovány,

stejně jako deformace líce zdíva. Prioritou opravy je prezentace autentické středověké hradby v maximálním rozsahu, včetně mladších úprav.

2. Vzorek zdění doplňovaných míst bude odsouhlasen zástupci památkové péče.
 3. Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, který bude předložen zástupci MěÚ Kolín k odsouhlasení.
 4. Dřevěná zárubeň vstupu do sklípku v úseku SO.04 za domem čp. 127 bude zachována a repasována.
 5. Před zahájením prací bude řešeno odvedení dešťových vod z rubu hradby.
 6. Investor bude v průběhu prací zvolávat kontrolní dny za účasti autorského dozoru, zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezkové situace. Místa závažných statických poruch budou řešena samostatným stanoviskem, případně úředním protokolem.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.01.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 6415/22-Tv:

Z hlediska nakládání s odpady:

- S odpady, které vzniknou realizací akce bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů) budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
- V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce sám nezpracuje, mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.
- Při provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.
- Po dokončení stavby požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadů. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad, pro manipulaci se stavební suť, uzavřené (oplachtované) kontejnery pro stavební odpad a pod.).

14. Práce budou prováděny tak, aby okolí bylo co nejméně obtěžováno hlukem a prachem.

15. Práce, které překračují hluk 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.

16. Zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude obsahovat sklad materiálu, sklad lešení, stavební buňku a WC na pozemku parc. č. st. 153 k.ú. Kolín.

Staveniště bude zajištěno takovým způsobem, aby nepovolaná osoba nemohla vniknout na stavbu.

Po dokončení stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a stavbou dotčené plochy budou uklizeny.

17. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

19. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- závazná stanoviska dotčených orgánů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

Odůvodnění:

Dne 02.12.2021 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Oprava hradební zdi v Kolíně – 2.etapa na pozemcích parc. č. 16/1, 16/2, parc. č. st. 170 v katastrálním území Kolín, kterou podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zastoupené na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČO 270 86 631, Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.01.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- netýká se

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- netýká se

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- netýká se

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Věra Provazníková, Na Hradbách 128, Kolín I, 280 02 Kolín 2; Ing. Miroslav Mráz, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky; Mgr. Milena Mrázová, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky; Naivka Group s.r.o., Plynárenská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2.

K žádosti a v průběhu řízení bylo předloženo:

- projektová dokumentace stavby:

zpracovaná: Atelier Masák & Partner s r.o., IČ 270 86 631, Rooseveltova 39/575 Praha 6 Bubeneč,
autorizoval: Ing.arch.Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKA 03 086,

- souhlas vlastníků sousedních pozemků
- plán kontrolních prohlídek
- doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z KN
- snímek PM
- plná moc k zastupování stavebníka

Stanoviska dotčených orgánů:

- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.01.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 6415/22-Tv a ze dne 06.10.2021 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 90212/21-Tv
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 29.11.2021 č.j. MUKOLIN/SU 89981/21-pes

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení
Věra Lapšanská
úřední osoba



Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby vypracoval zpracovaná: Atelier Masák & Partner s r.o., IČ 270 86 631, datum 04/2020
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

- Věra Provazníková, Na Hradbách 128, Kolín I, 280 02 Kolín 2
- Ing. Miroslav Mráz, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky
- Mgr. Milena Mrázová, Záhumenní 551, 691 56 Hrušky

Datová schránka:

- Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6, DS: PO, p69kehx
- Naivka Group s.r.o., Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, rqghbmk

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad , orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I